

Объект : Северная, 5-А

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2

4669,40

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4669,40 м2, с учетом периода управления, мес.

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021 г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-83 384,46	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 815 282,72	50,24
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	912 569,99	16,29
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 572 460,41	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	425 013,51	
2.2	Газоснабжение	526 988,89	
2.3	Электроснабжение	620 458,01	
3	<i>Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</i>	101 134,44	
4	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	229 117,88	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	3 112 641,55	55,55
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	1 161 472,43	20,73
1.1	Аварийное обслуживание	111 638,40	
1.2	Дезинфекция	9 840,00	
1.3	Обслуживание внутридомовой системы холодного водоснабжения	13 000,00	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	73 500,00	
1.5	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	13 200,00	
1.6	Связь, доступ к Интернет	14 400,00	
1.7	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, газ. труб по периметру дома, обслуживание и регулировка металлопластиковых окон и т.п.)	73 090,00	
1.8	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	318 377,48	
1.9	Услуги по транспортированию крупногабаритного мусора (отходов от строительных и ремонтных работ)	5 378,50	
1.10	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	87 660,12	
1.11	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	56 639,11	
1.12	ТО домофонов	14 904,00	
1.13	ТО общедомового электрооборудования	1 500,00	
1.14	<i>Услуги по управлению МКД</i>	368 344,82	6,57
1.14.1	Обучение персонала	995,15	0,02
1.14.2	Оплата труда	272 179,21	4,86
1.14.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	67 136,36	1,20
1.14.4	Проценты по займам	2 753,58	0,05
1.14.5	Налоги (УСН)	25 280,52	0,45
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	323 197,36	
3	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 458 818,91	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	413 594,15	
3.2.	Газоснабжение	470 405,76	
3.3	Электроснабжение	574 819,00	
4	<i>Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</i>	102 053,20	
5	<i>ОДН на убытки управляющей компании</i>	67 099,65	1,20
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	-297 358,83	-5,31
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2022 г.	-69 068,26	-1,23
	Рентабельность по МКД	-366 427,09	-6,54

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

